

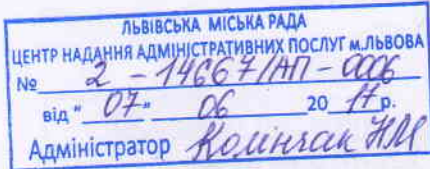
ЗАРЕЄСТРОВАНО

Інспекція ДАБК у м. Львові

(найменування органу державного архітектурно-

будівельного контролю, який провів реєстрацію)

8 червня 2017 р. № ЛВ 143171594773



М. Т. Денисяк

(ініціали та прізвище посадової особи)



ДЕКЛАРАЦІЯ

про готовність до експлуатації об'єкта,
який належить до I-III категорії складності

1. Інформація про об'єкт

79071, Львівська обл., м. Львів, вул. Кульпарківська 230 а

(адреса та найменування закінченого будівництвом об'єкта відповідно до

«Будівництво багатоповерхового житлового будинку із вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Кульпарківська, 230 а (будинок №5 на генплані)» код 1122.1, категорія складності –III

затвердженого проекту будівництва, код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000; категорія складності)

2. Інформація про замовника

Товариство з обмеженою відповідальністю Виробничо-транспортне підприємство «Бодекс», 79015, Львівська обл., м. Львів, вул. Героїв УПА, буд. 73, ЄДРПОУ 36248962, тел. 0677710510

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

3. Інформація про керівника замовника - юридичну особу

Директор ТОВ ВТП «Бодекс» Куришин Дмитро Олександрович, паспорт серія МЮ №022593, виданий Острозьким РВ УМВС України в Рівненській області 22 жовтня 2004 року, м. Острог, вул. Незалежності, будинок 139, кв. 17, ПІН 2995417533, тел. 0678623354. (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта,

ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера

Директор ТОВ ВТП «Бодекс»
Куришин Д.О.



облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному орган. державної податкової служби і мають відмітку у паспорті; номер телефону)

4. Інформація про відповідальну особу - інженера з технічного нагляду

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
<u>Інженер технічного нагляду – Балич Ярослав Степанович, тел.0677631280</u>	<u>Наказ №5 від 30.11.2015р.</u>	<u>АТ 004558</u>

5. Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

Товариство з обмеженою відповідальністю «МАКРОЕКОБУД», 04116, Київська область, м.Київ, вул. Віктора Ярмоли, буд.6/8, Код ЄДРПОУ 39941103, тел.0971107111

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

6. Інформація про страхову організацію (за наявності)

(найменування, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ

або податковий номер, реквізити договору страхування)

7. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт
<u>Виконроб – Габуда Ярослава Йосипівна, тел.0682443691</u>	<u>Наказ №3/П-Л від 17.02.2017р.</u>	<u>Монтажні роботи (земляні; арматурні; кам'яні; покрівельні; гідроізоляційні; влаштування підлог; фасадні роботи.)</u>

8. Інформація про генерального проектувальника (проектувальника)

Товариство з обмеженою відповідальністю «Три-Пілля Проект», код ЄДРПОУ 38737815, місцезнаходження: 04053, м.Київ, вул. Володимира Винниченка, буд. 7, офіс 9 тел. 0972515610

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта,

Директор ТОВ ВТН «Бодекс»
Курешко Д.О.



ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

9. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектувальника): головного архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд (за наявності)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер і дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
<u>Головний інженер проекту, Особа яка здійснює авторський нагляд Золотарьов Антон Олександрович</u> <u>тел.0937192731</u>	<u>Наказ ТОВ «Три-Пілля Проект» №144 від 26.06.2015р.</u>	<u>Серія АР №006327</u>
<u>Головний архітектор проекту, Гончаренко Максим Едуардович,</u> <u>тел.0677652739</u>	<u>Наказ ТОВ «Три-Пілля Проект» №144 від 26.06.2015р.</u>	<u>Серія АА №000689</u>

10. Інформація про проектну документацію

Проектна документація затверджена замовником, наказ директора ТзОВ Виробничо-транспортне підприємство «Бодекс» - Косенко І.В. від 02.07.2015р. № 05/02/07/15, Позитивний експертний висновок Філії ТОВ «Укрбудекспертиза» у Львівській області, ЄДРПОУ 38347297, Головний експерт – Шевчук Григорій Петрович, кваліфікаційний сертифікат АЕ № 003606.

(назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації, результати експертизи проектної документації - найменування експертної організації, код платника податків згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката (за наявності))

11. Інформація про дозвільні документи (декларація про початок виконання будівельних робіт або інші документи у разі їх наявності)

Назва документа, ким виданий або зареєстрований	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
<u>Декларація про початок виконання будівельних робіт, зареєстрована Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області</u>	<u>30.12.2015р.</u>	<u>ЛВ 083153644917</u>

*Директор ТОВ ВТП «Бодекс»
Куршник Д.О.*



12. Інформація про об'єкт

Місцезнаходження об'єкта

79071, Львівська обл., м.Львів,
вул.Культарківська 230 а

Дата початку будівництва

«30» грудня 2015 р.

Дата закінчення будівництва

«31» травня 2017р.

Строк введення об'єкта (черги,
пускового комплексу) в
експлуатацію

червень 2017р.

13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою Договір оренди землі від 07.02.2008 року, укладений між Львівською міською радою та ТОВ Виробничо-транспортне підприємство «Бодекс», зареєстрований у Львівській міській раді 07.02.2008 року за №3-830 та у Львівському міському відділі Львівської регіональної філії Центру ДЗК 24.04.2008 року за №04:08:438:00055 кн.04-3, зі змінами до Договору оренди землі від 10.03.2010 року, зареєстрованими у Львівській міській раді 10.03.2010 року за №3-1456 та у Львівському міському відділі Львівської регіональної філії Центру ДЗК 28.05.2010 року за №04:10:468:00009 кн.04-03

(дата, серія, номер документа,

що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата,
номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)
та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)

14. Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта:

несучі конструкції – фундаменти та цоколь – залізобетонні блоки, зовнішні стіни – цегла, перекриття – залізобетонні плити;

огорожувальні конструкції – перегородки – гіпсоблоки, керамічна цегла, вікна - металопластикові;

фасади – кlinkерна цегла



Директор ТОВ В
Куршник Д.О.

Перелік інженерного обладнання об'єкта:

електропостачання, холодне та гаряче (від котла), водопостачання, водовідведення, ліфт, сміттепровід, опалення: централізоване, пічне (необхідне підкреслити), від місцевого котла індивідуальних опалювальних установок (зазначити) газові котли.

Загальна площа будівлі, кв. метрів

7116,3

15. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (за наявності)

Кількість поверхів

12

Матеріали стін

цегла

Кількість секцій (за наявності)

1

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартири	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
Однокімнатна	65	3265,4	1319,7
Двокімнатна	23	1890,5	885,2
Трикімнатна	1	90,1	56,9
Чотирикімнатна			
П'ятикімнатна			
Шестикімнатна			
Семикімнатна			
Восьмикімнатна і більше			
Усього	89	5246	2261,8
Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень житлового будинку, кв. метрів		<u>923,8</u>	

Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика	Загальна площа	Кількість машиномісць

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта, кв. метрів

946,5

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічні характеристики
Для обслуговування мешканців	Коридор, тамбур, сходові	946,5 Стіни-цегла; підлога, стеля збірний з/б

Директор ТОВ ВТМ
Куршнік О.О.



Вбудовано-прибудовані приміщення	Комерційна нерухомість, комори	923,8 Стіни-цегла; підлога, стеля – збірний з/б
----------------------------------	--------------------------------	--

16. Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом	
		загальні	у тому числі пускового комплексу або черги
Площа ділянки	га	1,6023	
Площа забудови	кв.м	700	
Загальна площа будівлі	кв.м	7059	
Загальна площа квартир	кв.м	5135	
Загальна житлова площа квартир	кв.м	2160	
Поверховість	поверх	12	
Загальна кількість квартир	од.	90	
Площа вбудовано-прибудованих приміщень	кв.м	932	
Будівельний об'єм	куб.м	29100	
Ступінь вогнестійкості	ступінь	I	
Категорія складності	категорія	III	
Показники енергоефективності: річна потреба в воді, в електричній енергії, в паливі (газ)	м3/рік кВт.год/рік м3/рік	19623 1151873 65947	
Площа озеленення	кв.м	1053	
Площа заощення	кв.м	433	

17. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи, у тому числі щодо доступності для маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

18. Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведені в повному обсязі.

19. Роботи з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесено через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець	Керівник організації-виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника

Директор ТОВ ВТП "Бодекс"
Куренко Д.О.



20. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 29 млн.113 тис.621 грн.98коп., у тому числі витрати на будівельні роботи 29 млн.113 тис.621 грн.98коп., витрати на машини, обладнання та інвентар ____--__ тис. гривень.

21. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, 29 млн.113 тис.621 грн.98коп., витрати на машини, обладнання та інвентар ____--__ тис. гривень.

22. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до договору, укладеного 01.10.2015 року з Департаментом економічної політики Львівської міської ради

(дата укладення договору)

(найменування органу місцевого самоврядування),

сплачено в повному обсязі платіжне доручення № 12223 від 16.05.2017р.

(документи, що підтверджують сплату пайової участі)

(для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються,

зазначається підстава для звільнення)

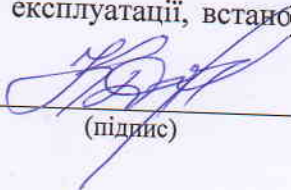
ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, Куришин Дмитро Олександрович,
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник


(підпис)

Директор ТОВ ВТП
«Бодекс»
Куришин Д.О.
(ініціали та прізвище)



1. Кожна сторінка декларації підписується керівником замовника та засвідчується за наявності печаткою замовника (для юридичної особи) або підписується замовником (для фізичної особи).

2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи

